

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA KANTOR JASA PENILAIAN  
PROPERTI GUNTUR, EKI, ANDRI DAN REKAN (KJPP GEAR)  
SEMARANG**

**M. FAIZ RIZQI ABDILLAH**

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,  
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : 212200901479@mhs.dinus.ac.id*

**ABSTRAK**

Analisis kinerja keuangan merupakan peranan yang penting untuk mengetahui arah perkembangan sebuah perusahaan. Dengan melakukan analisis kinerja keuangan berdasarkan rasio keuangan maka akan dapat mengetahui dan mengevaluasi kondisi keuangan pada perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mendiskripsikan mengenai kondisi keuangan pada Kantor Jasa Penilaian Properti Guntur, Eki, Andri dan Rekan (KJPP GEAR) Semarang pada periode tahun 2011-2013.

Sumber data dalam penelitian ini adalah data sekunder. Data sekunder yang berupa laporan keuangan periode tahun 2011-2013 yang diperoleh dari dokumen-dokumen yang dimiliki oleh perusahaan yaitu laporan keuangan selama 3 tahun. Jenis penelitian ini adalah kuantitatif. Dalam penelitian ini data kuantitatif berupa data yang berhubungan dengan laporan keuangan. Sedangkan metode analisis data yang digunakan adalah dengan analisis rasio profitabilitas, likuiditas dan solvabilitas dengan analisis horizontal.

Dari hasil analisis diketahui bahwa profitabilitas perusahaan pada periode tahun 2011-2013 PT KJPP GEAR net profit margin, return on equity, gross profit margin, return on investment mengalami kenaikan. Untuk likuiditas current ratio mengalami kenaikan, namun cash ratio mengalami penurunan. Untuk solvabilitas perusahaan debt to asset ratio, long term debt to equity ratio, debt equity ratio mengalami kenaikan.

Kata Kunci : rasio keuangan, laporan keuangan, dan kinerja keuangan

**ANALYSIS OF FINANCIAL PERFORMANCE IN THE SERVICES  
PROPERTY ASSESSMENT OFFICE GUNTUR, EKI, ANDRI &  
ASSOCIATED (KJPP GEAR) SEMARANG**

**M. FAIZ RIZQI ABDILLAH**

*Program Studi Akuntansi - S1, Fakultas Ekonomi & Bisnis,  
Universitas Dian Nuswantoro Semarang*

*URL : <http://dinus.ac.id/>*

*Email : 212200901479@mhs.dinus.ac.id*

**ABSTRACT**

Financial report analysis has an important role in understanding the direction of company growth. By doing analysis on financial report based on ratio finances we will be able to understand and evaluate the financial conditions of Service Property Assessment Office Guntur, Eki, Andri and Associated (KJPP GEAR) Semarang in period 2011-2013.

The type of the data used in this research were secondary data. The data were form of the financial report from 2011 to 2013 taken from the document owned by the company. This research was quantitative because the data were quantitative which were related to the financial report. The method used in this research was financial report. The method used in this research was financial ratio analysis which include profitability, liquidity and solvability with horizontal analysis.

The research found that the profitability in 2011 to 2013 of KJPP GEAR net profit margin, return on equity, gross profit margin and return on investment has increased. For the liquidity current ratio increased, but the cash ratio decreased. For the company's solvency debt to asset ratio, long-term debt to equity ratio, debt equity ratio increased.

**Keyword** : financial ratios, financial report, and financial performance